

TEKSTUITGAVE OMGEVINGSWET

5e druk, versie 04-06-2021

TEKSTUITGAVE OMGEVINGSWET

5e druk, versie 04-06-2021

Berghauser Pont Publishing

www.berghauserpont.nl

ISBN: 9789492952547

NUR: 823

Behoudens de in of krachtens de Auteurswet van 1912 gestelde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Voor zover het maken van reprografische verveelvoudigingen uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16h Auteurswet 1912 dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp, www.reprorecht.nl). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) kan men zich wenden tot Stichting PRO (Stichting Publicatie- en Reproductierechten Organisatie, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp, www.cedar.nl/pro). Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg besteed is, aanvaarden de auteur(s), redacteur(en) en uitgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele (druk) fouten en onvolledigheden, noch voor gevolgen hiervan.

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means, without the publishers prior written permission.

Voorwoord

In 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet gaat over de fysieke leefomgeving en activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor die leefomgeving.

De Omgevingswet vervangt 26 wetten geheel of gedeeltelijk. Het betreft de Belemmeringenwet Privaatrecht, de Crisis- en herstelwet, de Interimwet stad-en-milieubenadering, de Onteigeningswet, de Ontgrondingenwet, de Planwet verkeer en vervoer, de Spoedwet wegverbreding, de Tracéwet, de Waterstaatswet 1900, de Waterwet (Wtw), de Wegenwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Wet ammoniak en veehouderij (Wav), de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Wet bodembescherming (Wbb), de Wet geluidshinder (Wgh), de Wet geurhinder en veehouderij, de Wet herverdeling wegenbeheer, de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden, de Wet inrichting landelijk gebied, de Wet inzake de luchtverontreiniging, de Wet natuurbescherming (Wnb), de Wet milieubeheer (Wm), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Wrakkenwet, delen van de Monumentenwet 1988 en de Woningwet, en bepalingen uit wetgeving voor energie, mijnbouw, luchtvaart en spoorwegen die een rol spelen bij besluiten over ontwikkeling van de fysieke leefomgeving.

De volgende werkwijze is gevolgd. Uitgangspunt voor deze Tekstuitgave is de door de Eerste Kamer op 22 maart 2016 aangenomen Omgevingswet (Stb. 2016, 156). De Tekstuitgave bevat een geconsolideerde versie van de Omgevingswet (Ow), zoals gewijzigd door de Invoeringswet Omgevingswet en andere in het Staatsblad gepubliceerde wijzigingen. Het betreft de versie van 4 juni 2021.

In deze Tekstuitgave zijn opgenomen:

1. Omgevingswet (Stb. 2016, 156) - Kst 33 962
2. [Invoeringswet Omgevingswet \(Stb. 2020, 172\) - Kst 34 986](#)
3. [Aanvullingswet geluid Omgevingswet \(Stb. 2020, 83\) - Kst 35 054](#)
4. [Aanvullingswet bodem Omgevingswet \(Stb. 2020, 87\) - Kst 34 864](#)
5. [Aanvullingswet natuur Omgevingswet \(Stb. 2020, 310\) - Kst 34 985](#)
6. [Aanvullingswet grondeigendom \(Stb. 2020, 112\) - Kst 35 133](#)
7. [Spoedwet aanpak stikstof \(Stb. 2019, 517\) - Kst 35 347](#)
8. [Wet elektronische publicaties \(Stb. 2020, 262\) - Kst 35 218, \(zoals gewijzigd door Stb. 2020, 211 - Kst 35 395\)](#)
9. [Verzamelwet I&W 2019 \(Stb. 2020, 455\) - Kst 35 319](#)
10. [Verzamelwet LNV 2021 \(Stb. 2021, 27\) - Kst 35 643](#)
11. [Wet tot wijziging van de Algemene wet bestuursrecht en enkele andere wetten in verband met het nieuwe omgevingsrecht en naadeelcompensatierecht \(Stb. 2021, 135\) - Kst 35 256](#)
12. [Wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet \(stikstofreductie en natuurverbetering\) \(Stb. 2021, 140\) - Kst 35 600](#)

Inhoud

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN	207
HOOFDSTUK 2 TAKEN EN BEVOEGDHEDEN VAN BESTUURSORGANEN	211
AFDELING 2.3 OMGEVINGSWAARDEN	215
AFDELING 2.4 TOEDELING VAN TAKEN EN AANWIJZING VAN LOCATIES	220
AFDELING 2.5 INSTRUCTIEREGELS EN INSTRUCTIES	226
AFDELING 2.6 BIJZONDERE TAKEN EN BEVOEGDHEDEN	235
HOOFDSTUK 3 OMGEVINGSVISIES EN PROGRAMMA'S	240
AFDELING 3.2 PROGRAMMA'S	242
AFDELING 4.1 ALGEMENE BEPALINGEN VOOR REGELS OVER ACTIVITEITEN	248
HOOFDSTUK 4 ALGEMENE REGELS OVER ACTIVITEITEN IN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING	254
AFDELING 4.3 BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR REGELS OVER ACTIVITEITEN	257
AFDELING 5.1 DE OMGEVINGSVERGUNNING	265
AFDELING 5.2 PROJECTPROCEDURE	281
HOOFDSTUK 9 VOORKEURSRECHT	290
AFDELING 9.2 VERVREEMDING NA VESTIGING VAN EEN VOORKEURSRECHT	293
HOOFDSTUK 10 GEDOOGPLICHTEN	299
AFDELING 10.3 BIJ BESCHIKKING OP TE LEGGEN GEDOOGPLICHTEN	305
HOOFDSTUK 11 ONTEIGENING	312
AFDELING 12.1 ALGEMENE BEPALINGEN	318
AFDELING 12.2 INRICHTINGSBESLUIT	320
AFDELING 12.3 UITVOERING VAN LANDINRICHTING	323

AFDELING 12.4 HERVERKAVELING	326
HOOFDSTUK 12 BIJZONDERE INSTRUMENTEN VOOR HET INRICHTEN VAN GEBIEDEN	332
HOOFDSTUK 13 FINANCIËLE BEPALINGEN	335
AFDELING 13.6 KOSTENVERHAAL BIJ BOUWACTIVITEITEN EN ACTIVITEITEN VANWEGE GEBRUIKSWIJZIGINGEN	344
HOOFDSTUK 15 SCHADE	349
AFDELING 15.3 SCHADELOOSSTELLING BIJ ONTEIGENING	355
AFDELING 16.1 ELEKTRONISCH VERKEER EN GEBRUIK VAN GEGEVENS EN METHODEN	364
AFDELING 16.2 COÖRDINATIE EN BETROKKENHEID ANDERE BESTUURS-ORGANEN	366
AFDELING 16.3 TOTSTANDKOMINGSPROCEDURES	372
AFDELING 16.4 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	378
HOOFDSTUK 16 PROCEDURES	384
AFDELING 16.5 DE OMGEVINGSVERGUNNING	386
AFDELING 16.6 PROJECTPROCEDURE	391
AFDELING 16.7 BESLISTERMIJN, BEKENDMAKING, INWERKINGTREDING EN BEROEP	395
AFDELING 16.9 BEKRACHTIGINGSPROCEDURE ONTEIGENINGSBESCHIKKING	402
AFDELING 16.12 BIJZONDERE PROCEDURES VOOR LANDINRICHTING	409
AFDELING 17.1 ADVIESORGANEN OP RIJKSNIVEAU	417
AFDELING 17.2 ADVIESORGANEN OP GEMEENTELIJK NIVEAU	420
HOOFDSTUK 17 ADVIESORGANEN EN ADVISEURS	422
AFDELING 18.1 BESTUURSRECHTELIJKE HANDHAVING	424

HOOFDSTUK 18 HANDHAVING EN UITVOERING	431
AFDELING 18.3 KWALITEITSBEVORDERING EN AFSTEMMING UITVOERING EN HANDHAVING	434
HOOFDSTUK 19 BEVOEGDHEDEN IN BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN	438
HOOFDSTUK 20 MONITORING EN INFORMATIE	445
AFDELING 20.5 DIGITAAL STELSEL OMGEVINGSWET	453
AFDELING 22.1 OVERGANGSFASE	458
HOOFDSTUK 22 OVERGANGSRECHT	462
HOOFDSTUK 23 OVERIGE EN SLOTBEPALINGEN	464
BIJLAGE BIJ ARTIKEL 1.1 VAN DEZE WET	469